ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 11
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 990
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 407,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	319,7
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	129

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**82 502**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	391 763
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**391 763**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	376 320
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**376 320**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**97 945**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**114 045**
Содержание общего имущества всего,	**245 388**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	48 518
автоуслуги	*2 544*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	85 750
Уборка придомовой территории	68 221
Уборка лестничных клеток	42 899
Административно-хозяйственные расходы	**86 487**
Всего расходов:	**445 920**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**114 045**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов , ремонт штукатурки цоколя, ремонт ступенек спуска в подвал, ремонт и покраска контейнерной площадки)*	43 272
ремонт по договорам подряда (материалы)	6 630
замена, ремонт запорной арматуры	1 025
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	55 051
установка, замена и восстановление канализационного стояка	3 214
установка, замена и восстановление стояка ГВС	970
частичный ремонт кровли	3 309
ремонт входной двери	574
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**67 447**
Финансовый результат за 2023г.	**-69 600**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-2 153**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова